



# 7<sup>ème</sup> SENS

by ORPI

ÉMOTIONS IMMOBILIÈRES

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR ORPI - NUMÉRO 5

aménagement



SECURITE

# Protéger son domicile des CAMBRIOLAGES

Environ 30% des cambriolages de logements (appartement et maison) sont perpétrés en été. Des « fric-frac » réalisés durant l'absence des occupants. Revue des dispositifs et systèmes dissuasifs.

Texte Jacques Bonnet

Les statistiques sont implacables. En 2010 plus de 228 000 cambriolages (hausse de 11,2%), soit 950 par jour, et 3 000 vols jacking avec prise d'otages. « Le marché de la peur est en plein essor et on achète des alarmes comme on achète de l'électroménager ! Constate Max Besset, chef d'une brigade anti-cambriolages de l'Hérault. Le cambriolage participe au sentiment d'insécurité et quel que soit le préjudice, l'intrusion est vécue comme un traumatisme. Le tiers des vols avec effraction a lieu en été, souligne le directeur du centre de télésurveillance de Securitas Direct (leader européen du guarding entreprises/particuliers). Entre juin et août 2010 nous avons enregistré 312 131 déclenchements soit un toutes les 2 mn 30 ! • Se protéger à 100% contre un cambriolage est un leurre, mais les statistiques prouvent que beaucoup d'intrusions échouent si une sirène retentit. • Il faut

en effet dissuader les malfaiteurs d'abord par des échettes informant que l'habitat est télésurveillé, et que, dès lors un système de détection alerte un PC. Une équipe sera sur les lieux rapidement et le police ou le gendarmerie sera alertée », précise Jean-Marc Lesueur expert sécurité près des assureurs. Le scénario est toujours le même. Seul change le mode opératoire et l'âge du (ou des) malfaiteur qui oublie souvent qu'il peut être filmé et que ses empreintes le trahissent. Généralement si la sirène retentit, il décampe ! •

## PORTE BLINDÉE À TROIS NIVEAUX DE RÉSISTANCE

Près de la moitié des intrusions... se font par la porte d'entrée ! Qui doit être blindée (8% seulement des logements en France). La célèbre société Fichet a conçu une porte blindée labellisée anti-infraction,



anti-intrusion, 5 à 7 points. Si la porte résiste les cambrioleurs s'attaquent à la serrure, avec un pied de biche, une clé à molette ou un marteau. Une serrure invisible, composée de 120 pièces. De l'horlogerie. Torçman, célèbre pour ses spots pub, l'est aussi dans cette spécialité : la porte blindée est un bloc comprenant une porte en acier plus un battant en acier le tout équipé d'une serrure certifiée. Coût de 2 000 à 4 000 euros selon le niveau de certification (3 niveaux de résistance, 5 à 15 minutes). Des modèles moins onéreux sont en vente (ex : Lapeyre, 611) à partir de 400 euros. Reste à connaître le niveau de performances... • Outre la porte blindée,



et les systèmes d'alerte, les particuliers (maison individuelle) ont aussi la possibilité de faire installer l'alarme électronique, vidéophone, audiphone, interphone/caméra », suggère Bernard Monnier, directeur d'Edim-Apex à Chambourcy (78).

## TÉLÉSURVEILLANCE ET TÉLÉMAINTENANCE

La technologie a donc conquis la sécurité. L'écran destiné aux particuliers via du kit ou système sophistiqué que seul un pro peut installer (dans ce cas 5,5% de taxe). Question de budget. La plupart des groupes spécialisés dans le gardiennage à distance (télésurveillance 24h/24) proposent les

mêmes prestations. Pas toujours les mêmes prix. Ainsi pour le kit de base de Securitas Direct, il faut compter 699 euros, plus 30 euros d'abonnement mensuel. EPS, société basée à Strasbourg mais avec quadrillage national est gratuitement à disposition le matériel de détection. Abonnement à partir de 19,99 euros par mois, mais pour une maison de 6 pièces autour de 40 euros. S'ajoutent aux prestations de base des options comme une application qui permet le contrôle à distance depuis un iPhone, un Blackberry ou une connexion internet, mais aussi le verrouillage et déverrouillage de l'alarme, la dis-

pende d'images et le contrôle des services domestiques : quart au bouton Verisure il déclenche sur pression du doigt, un SOS avec réponse du centre de télésurveillance en moins de 60 secondes (SOS, ambulance, pompier...), Certains moyens étant moins doux. La long des immenses avenues de Prétoria et de Joburg en Afrique du Sud comme à Houston, Dallas ou Reno aux Etats-Unis, beaucoup de maisons sont entourées de murs piégés ou ferraillés de barbelés. Un panneau informe généralement que le propriétaire est bien armé et que l'habitat est télésurveillé. Tranquillisant, non ? •

## Si la sirène retentit, il décampe

